
STEČAJNI UPRAVITELJ SILVIJA ŽUŽIĆ
Vrh, Salatić 44a, 51500 Krk
tel/fax: +385 (0)51 865 097; mob: +385 (0)99 4004 556
e-mail: info@odvjetnica-zuzic.hr

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl.br.: St-45/2024

U Krku, dana 13.02.2024. godine

Stečajni dužnik: MALOKU GRADNJA d.o.o. za gradnju i usluge,
OIB: 90837984754, Rijeka (Grad Rijeka), Pod Kaštelom 1

Privremeni
stečajni upravitelj: Silvija Žužić
Vrh, Salatić 44a, 51500 Krk

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
U PRETHODNOM POSTUPKU

za ročište zakazano za
dan 06.03.2024. u 10:00 sati

elektroničkim putem
privici

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. gornji od dana 26.01.2024. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MALOKU GRADNJA d.o.o. za gradnju i usluge, OIB: 90837984754, Rijeka (Grad Rijeka), Pod Kaštelom 1. Istim sam Rješenjem u toč. II imenovana privremenim stečajnim upraviteljem nad navedenim dužnikom s nalogom suda da nakon uvida u poslovne knjige i dokumentaciju društva podnesem izvješće o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka te mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom od dana 24.01.2024. godine podnijela je FINA, Regionalni centar Rijeka u bitnome navodeći da je dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 23.01.2023. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 3.760,86 eura, te da dužnik ima 3 zaposlenih.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka: MALOKU GRADNJA d.o.o. za gradnju i usluge, OIB: 90837984754, Rijeka (Grad Rijeka), Pod Kaštelom 1

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja:

- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i catering i pružanje usluga smještaja
- * mjenjački poslovi
- * pružanje usluga u trgovini
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

- * posredovanje u prometu nekretninama
- * poslovanje nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * uređenje i održavanje krajolika
- * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih stranim pravnim osobama u Republici Hrvatskoj
- * geodetska djelatnost
- * djelatnost snimanja iz zraka
- * dizajn interijera
- * stručni poslovi zaštite od buke
- * stručni poslovi zaštite okoliša
- * poslovi zaštite na radu
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * skladištenje robe
- * usluge pakiranja
- * organiziranje koncerata, revija, zabavnih igara, priredaba, sajмова, seminara, tečajeva, kongresa i promocija
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

Osnivači/članovi društva: Mehdi Maloku, OIB: 23459810655, Rijeka, Pod Kaštelom 1 (jedini član d.o.o.)

Osobe ovlaštene za zastupanje: Mehdi Maloku, OIB: 23459810655, Rijeka, Pod Kaštelom 1, direktor (zastupa samostalno i pojedinačno, temeljem odluke od 29. srpnja 2022.)

III. RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA_____

Privremeni stečajni upravitelj obavio je sljedeće radnje:

1. Od osobe ovlaštene za zastupanje dužnika Mehdi Malokua zatraženo je pisanim putem na adresu prebivališta da privremenom stečajnom upravitelju dostavi

poslovnu dokumentaciju i podatke sukladno čl. 117. Stečajnog zakona, a sve u svrhu podnošenja ovog izvješća te utvrđivanja postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

Preporučena pošiljka upućena na adresu prebivališta direktora društva otpremljena je dana 31.01.2024. godine. Kako do trenutka pisanja izvješća Mehdi Maloku nije dostavio tražene podatke, to privremena stečajna upraviteljica nije bila u mogućnosti izvršiti uvid u poslovne knjige – financijsku dokumentaciju dužnika. Privremena stečajna upraviteljica zaprimila je poziv osobe ovlaštene za zastupanje dužnika koji ju je obavijestio o svojoj namjeri da podmiri dugovanje.

Dokaz - Dopis s potvrdom o otpremi (prilog 1)

2. Izvršena je provjera vlasništva nekretnina dužnika na području Općinskog suda u Rijeci te je ishodovana Potvrda da dužnik **ne dolazi upisan kao vlasnik nekretnina** na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela. Nadalje, Odjel za katastar nekretnina Krk izdalo je uvjerenje kojim se potvrđuje da društvo nije upisano u katastarski operat kao nositelj prava na nekretninama na području RH.

Dokaz - Potvrde (prilog 2)

3. Izvršena je provjera vlasništva vozila dužnika pri Centru za vozila Hrvatske d.d. te je utvrđeno da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila na području RH:

- RENAULT 5 EXPRESS, godina proizvodnje 1988, te
- FORD FOCUS C-MAX 1.6, godina proizvodnje 2004.

Vozila su opterećena ovrhom od 09.11.2023. godine.

Vrijednost vozila utvrđuje se u iznosu od ukupno 1.198,94 €.

Dokaz - Uvjerenje (prilog 3)

4. Izvršena je provjera vlasništva pomorskih objekata u RH pri Lučkoj kapetaniji Krk te je od iste ishodovano Uvjerenje iz kojeg proizlazi da dužnik **nije evidentiran kao vlasnik motornog plovila ili, brodar.**

Dokaz - Potvrda (prilog 4)

5. Izvršena je provjera vlasništva zrakoplova ili stvarnog i/ili obveznog prava upisanog u Hrvatskom registru civilnih zrakoplovau RH pri Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo te je od iste ishodovano Uvjerenje iz kojeg proizlazi da dužnik **nema u svom vlasništvu zrakoplov** koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova, te nije upisan kao imatelj stvarnog i/ili obveznog prava u Hrvatskom registru civilnih zrakoplova.

Dokaz - Potvrda (prilog 5)

6. U predmetni je sudski spis HZMO dostavio podatke o zaposlenicima iz kojih proizlazi da bi dužnik imao tri zaposlenika; osim osobe ovlaštene za zastupanje dužnika, pri dužniku su od dana 17.01.2024. godine zaposleni Majdandžić Mato i Remenar Vladimir.

7. Pregledom sustava e-komunikacije utvrđeno je da dužnik sudjeluje kao ovršenik u sudskim postupcima pokrenutim od strane:

- ovrhovoditelja RIJEKA plus d. o. o., a koji se postupak s tražbinom u iznosu od 74,71 €, te troškovima postupka u iznosu od 62,31 € vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br. Ovr-13366/2023. U predmetnom je postupku doneseno rješenje o ovrši koje je postalo pravomoćno dana 16.01.2024. godine, kao i

- ovrhovoditelja Kristijana Peruška, kao vlasnika ŠKAČE, obrta za ribarstvo, trgovinu i iskope, a koji se postupak s tražbinom u iznosu od 1.957,66 €, te troškovima postupka u iznosu od 273,75 € vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br. Ovr-10895/2023. Dana 06.02.2024. godine ovrhovoditelj je zatražio da sud izda potvrdu pravomoćnosti i ovrši u predmetnom postupku.

8. Izvršen je uvid u **FINA Registar godišnjih financijskih izvještaja** te je utvrđeno da je financijski izvještaj predan 26.04.2023. godine za 2022. godinu. U nastavku bilanca za poduzetnike i račun dobiti i gubitka za 2022. godinu, dok se bilješke uz financijska izvješća poduzetnika i odluka o raspodjeli dobiti nalaze u prilogu.

Dokaz - Bilješke uz financijska izvješća poduzetnika (prilog 6)

- Odluka o raspodjeli dobiti (prilog 7)

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU.

08.02.2024 13:00:36

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	90837984754 / 01644084
Tvrtka:	MALOKU GRADNJA d.o.o.
Adresa:	Sv. Barbare 44, 10408 VELIKA MLAKA
Datum predaje:	10.05.2023.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2022.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
----------------	------------------	---------------------	------------------

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2022. - 31.12.2022.

[illegible]

IV. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Uvidom u zemljišne knjige i druge javne registre, utvrđeno je da društvo nije upisano kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

Društvo je upisano kao vlasnik pokretnina; vozila opterećena ovrhom vrijednosti od 1.198,94 €.

Druge imovine društvo nema.

Podaci o dugotrajnoj imovini i kratkotrajnoj imovini nisu poznati zbog nemogućnosti uvida u poslovne knjige dužnika.

Sukladno javno objavljenim financijskim izvješćima proizlazi kako društvo dugotrajne imovine nema, dok bi se knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne imovine društva sastojala od potraživanja od kupaca u iznosu od 30.000 kn, potraživanja od države i drugih institucija od 430 kn, te kratkotrajne financijske imovine odnosno dane zajmove i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom od 21.493 kn.

Ukupne kratkoročne obveze iznosile su 39.267 kn, odnosno:

- za primljenu robu i usluge 15.196 kn.
- prema zaposlenicima 14.168 kn,
- za poreze, doprinose i slična davanja na dan izvještavanja 9.903 kn.

Sukladno navedenome, ukupna imovina iznosila bi 51.923 kn, a ukupne obveze 39.267 kn. Iz navedenih pokazatelja proizlazilo bi da je na kraju 2022. imovina dužnika bila veća od obveza i to za 12.656 kn, a time da društvo nije bilo prezaduženo. Na pitanje je li dužnik sada prezadužen ne može se odgovoriti bez dovođenja u red poslovnih knjiga.

2022. godine društvo je ostvarilo dobit od 12.656 kn.

Financijska agencija je dana 09.02.2024. godine izdala Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika društva. Prema ovoj Potvrdi na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 136 dana neprekidne blokade, odnosno 178 dana blokade u prethodnih šest mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnove za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 3.772,79 €, a isto uključuje naknade, trošak, kamate i glavnice, u pretežitom dijelu ovrhovoditelja HZMO-a, a kako to proizlazi iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate.

Dokaz - Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika (prilog 8)

- Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate (prilog 9)

Iz navedenog proizlazi da je društvo nesposobno za plaćanje.

V. TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA _____

U nastavku se nalazi popis nastalih i predvidivih troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci.

1.	Troškovi prethodnog postupka - bruto	530,89 €
2.	Nastali troškovi prethodnog postupka (trošak izdavanja potvrde STP "KRK" 2,38 €, poštarina 2,68 €, trošak izdavanja potvrde ZK odjela Rijeka 2,65 €, trošak putovanja 50,00 €)	57,71 €
2.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	1.327,23 €
3.	Naknada troškova prijevoza Krk - Rijeka - Krk 100 km*0,50 € *3 ročišta	150,00 €
4.	Materijalni troškovi (izrada pečata, obavijest DZZS, poštarina, naknada za otvaranje računa i platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	600,00 €
5.	Troškovi zbrinjavanja arhivske građe	331,83 €
6.	Naknada FINA-e za 2 objave GFI (1 objava 230,00kn)	61,05 €
7.	Naknada za knjigovodstvene usluge s PDV-om	480,00 €
8.	Plaća radniku u otkaznom roku 800,00 € *3	2.400,00 €
	UKUPNO	5.938,71 €

VI. MIŠLJENJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA_____

Na temelju dokumentacije i podataka koji su prikupljeni tijekom prethodnog postupka do dana podnošenja ovog Izvješća privremeni stečajni upravitelj utvrđuje sljedeće:

1. kod dužnika trgovačkog društva MALOKU GRADNJA d.o.o. za gradnju i usluge utvrđeno je postojanje stečajnog razloga iz čl. 6. st. 1. i 2 Stečajnog zakona pa u tom smislu postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka;
2. zbog nemogućnosti uvida u poslovne knjige nije poznat podatak iz bilance o kratkotrajnoj imovini; jesu li naplativa potraživanja, kao niti dani zajmovi, depoziti i slično. Prema službenim evidencijama društvo ima dva vozila vrijednosti od 1.198,94 € za koje bi bilo potrebno utvrditi gdje se nalaze i u kakvom su stanju;
3. obzirom da imovina dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, predlaže se da Naslov sukladno čl. 132. Stečajnog zakona pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom MALOKU GRADNJA d.o.o. za gradnju i usluge da predujme iznos od 5.938,71 € za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka, te ukoliko vjerovnici ne uplate navedeni iznos postupiti sukladno odredbi čl. 132. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj
Silvija Žužić